

Số: ...74.8.../TB-CCTHADS

Long Biên, ngày 10 tháng 05 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-PT ngày 26 tháng 03 năm 2020 của TAND TP.Hà Nội; Bản án số 08/2019/KDTMST ngày 22 tháng 08 năm 2019 của TAND quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2021/QĐ-TA ngày 01 tháng 03 năm 2021 của TAND quận Cầu Giấy, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 566/QĐ- CCTHADS ngày 15 tháng 04 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội.

Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2, căn hộ số 07, nhà A4, Công ty đường bộ 230, phường Sài Đồng, quận Long Biên, TP.Hà Nội theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AE 244872, hồ sơ gốc số 1630/2006/QĐ-

UB/240/2006, MS 10127076564 do UBND quận Long Biên cấp ngày 12/10/2006 đứng tên ông Nguyễn Văn Long và bà Vũ Thanh Thủy.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Năng lực, kinh nghiệm, uy tín.
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm theo yêu cầu của pháp luật về thẩm định giá.
- Chi phí dịch vụ thẩm định giá hợp lý, hợp lệ theo quy định của pháp luật.
- Có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá, đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

**4. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Hồ sơ sao y gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; bảng công bố giá dịch vụ; bản thuyết minh mô hình tổ chức, nhân sự, kinh nghiệm; bảng chấm điểm theo các tiêu chí của Tổng cục THADS ban hành...).

- Từ ngày thông báo đến hết 11 giờ 30 phút ngày 13 tháng 05 năm 2022.

- Nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên, TP.Hà Nội - Địa chỉ: Lô HH03 phố Vạn Hạnh, Khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, TP.Hà Nội (Gặp CHV Nguyễn Văn Diễn).

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ tư pháp;
- = Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Diễn**